

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31000 OSIJEK

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: **St-802/2019**

Dužnik: TRIKO d.o.o. u stečaju, A i S. Radića 29, Ilok, OIB: 18558933093

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19. 11. 2020. godine do 19. 2. 2021. godine

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj TRIKO d.o.o. u stečaju, A i S. Radića 29, Ilok, OIB: 18558933093, stečajnom sudu podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Niže u nastavku donosim pregled poduzetih radnji od posljednjeg Izvješća stečajnog upravitelja objavljenog dana 23.11.2020. godine na e – oglasna ploča sudova.

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 24. studenog 2020. godine izabran je novi stečajni upravitelj, što je potvrđeno rješenjem ovog suda posl. br. 6 St-802/19-40 od 2. prosinca 2020. godine

Stečajni upravitelj je po primopredaji dužnosti obišao nekretninu i pokretnine stečajnog dužnika zajedno s bivšim osnivačem dužnika i sudskim vještakom za pokretnine nakon čega je siti sačini procjenu.

Dana 22. prosinca 2020. godine održan je sastanak s predstavnicima TRIL STRONG d.o.o. glede pokušaja iznalska načina za mirno rješenje spora povrat u stečajnu masu pokretnina i nekretnina otuđenih prije otvaranja stečaja.

Dana 29. siječnja 2021. godine u sjedištu HPB d.d. u Zagrebu održan je s predstavnicima TRIL STRONG d.o.o. i HPB d.d. zajednički sastanak na istu temu.

Nakon ispitnog ročišta stečajnom upravitelju obratila se nekolicina radnika navodeći kako su isti bili radnici stečajnog dužnika te kako im je stečajni dužnik ostao dužan za neisplaćenu plaću, a da njihova tražbina nije uvrštena u popis iz čl. 257. st. 3. SZ niti je kao takva utvrđena u stečajnom postupku, čime su njihova zakonska prava povrijeđena.

Slijednom navedenog, stečajni upravitelj prikuplja potrebnu dokumentaciju kako bi se mogla utvrditi osnovanost navoda radnika te ispitati njihove tražbine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina dužnika

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1198 k.o. Lovas, k.č.br. 1379 poslovna zgrada, K.B.7, šivaona, dvorište, Kralja Tomislava, površine 804 m2, poslovna zgrada, K.B.7, šivaona Kralja Tomislava površine 683 m2, dvorište Kralja Tomislava, površine 121 m2, ukupne površine 804 m2

Zaključkom o prodaji Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 6 St-802/19-55 od 17. veljače 2021. godine određena je prodaja navedene nekretnine koju će provesti Financijska agencija budući da je na nekretnini upisano založno pravo u iznosu 452.096,36 kn u korist OTP banke d.d. Split.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.406.000,00 kn, a početna cijena za nadmetanje na prvoj dražbi iznositi će 1.054.500,00 kn. U narednom periodu na stranici Financijske agencije biti će objavljen Poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi s podacima o početku i uvjetima dražbovanja.

Nekretnina je dana u zakup TRIL STRONG D.O.O., OIB: 26012945065, DR. FRANJE TUĐMANA 124, 32236 ILOK uz plaćanje mjesečne zakupnine u iznosu 4.500,00 kn + PDV.

- pokretnine koje se nalaze u sklopu nekretnine u Lovasu

Red. br.:	Naziv	JM	Kol.	Procijenjena vrij. sa PDV-om	Procijenjena vrij. sa PDV-om UKUPNO
001	ORMAR POLUOTVORENI	korn	1	300,00 kn	300,00 kn
002	FOTOKOPIRNI UREĐAJ KONICA MINOLTA BIZI	korn	1	900,00 kn	900,00 kn
003	METALNA POLICA	korn	1	150,00 kn	150,00 kn
004	UREDSKI STOL	korn	1	250,00 kn	250,00 kn
005	KONFERENCIJSKA STOLICA	korn	2	70,00 kn	140,00 kn
006	STOLNO RAČUNALO KPL	korn	1	400,00 kn	400,00 kn
007	ORMAR ZATVORENI	korn	1	350,00 kn	350,00 kn
008	GARDEROBNE KLUPE SA VJEŠALICAMA	set	1	500,00 kn	500,00 kn
009	HLADNJAK	korn	1	500,00 kn	500,00 kn
010	STOL OKRUGLI	korn	7	250,00 kn	1.750,00 kn
011	STOLICA UGOSTITELJSKA	korn	28	130,00 kn	3.640,00 kn
012	STOL ZA RAČUNALO	korn	1	150,00 kn	150,00 kn
013	UREDSKA STOLICA NA KOTAČIMA	korn	1	80,00 kn	80,00 kn
014	STOL SA KLUPAMA KPL	set	1	1.500,00 kn	1.500,00 kn
015	VATROGASNI APARAT	korn	3	150,00 kn	450,00 kn

Sudski vještak Perica Dumančić sačinio je procjenu vrijednosti gore spomenutih pokretnina te su iste procijenjene na iznos od 11.360,00 kn.

Na dan 19. 2. 2021. godine na žiro računu stečajnog dužnika nalazi se novčani iznos od 266.354,58 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu Financijska agencija objavit će Poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine upisane u zk. ul. 1198 k.o. Lovas, kč. br. 1379 poslovna zgrada, K.B.7, šivaona, dvorište, Kralja Tomislava, površine 804 m², poslovna zgrada, K.B.7, šivaona Kralja Tomislava površine 683 m², dvorište Kralja Tomislava, površine 121 m², ukupne površine 804 m².

Osijek, 19. 02. 2021. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj